

## Piano dei Servizi – PdS

Il Comune redige e approva il piano dei servizi al fine di assicurare una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica e le dotazioni a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e territorio edificato e una loro razionale distribuzione sul territorio comunale.

Il Comune redige il piano dei servizi determinando il numero degli utenti dei servizi dell'intero territorio, secondo i seguenti criteri:



**Colnago - Villa Sandroni**

- Popolazione stabilmente residente nel Comune
- Popolazione da insediare, secondo le previsioni del documento di piano
- Popolazione gravitante sul territorio, stimata in base agli occupati del Comune, agli studenti, agli utenti dei servizi di rilievo sovracomunale ai flussi turistici.

Il piano dei servizi valuta innanzitutto l'insieme delle attrezzature al servizio delle funzioni insediate nel territorio comunale, anche con riferimento a fattori

di qualità, fruibilità a accessibilità. In caso di accertata insufficienza o inadeguatezza, quantifica i costi per il loro adeguamento e individua le modalità di intervento.

Indica, inoltre, le necessità di sviluppo e integrazione dei servizi esistenti, ne quantifica i costi e ne prefigura le modalità di attuazione. In relazione alla popolazione stabilmente residente e a quella da insediare secondo le previsioni del documento di piano, è comunque assicurata una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale pari a 18 metri quadrati per abitante.

Le previsioni contenute nel piano dei servizi riguardanti le aree necessarie per la realizzazione dei servizi pubblici hanno carattere prescrittivo e vincolante. Tali vincoli hanno una durata di cinque anni, a partire dall'entrata in vigore del piano stesso.