



# Città di CORNATE D'ADDA

Provincia di Monza Brianza  
SETTORE LAVORI PUBBLICI – ECOLOGIA

## AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI PRESIDI ANTINCENDIO INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2022-2024 – IMPORTO INFERIORE AD EURO 40.000,00 – PROCEDURA DA ESPLETARSI SUL PORTALE ARIA SINTEL DI REGIONE LOMBARDIA

Il Comune di Cornate d'Adda, con sede in Via A. Volta 29, 20872 Cornate d'Adda (Mb) – Tel. 039/68.74.1 – sito internet [www.comune.cornatedadda.mb.it](http://www.comune.cornatedadda.mb.it) - PEC [comune.cornatedadda@cert.legalmail.it](mailto:comune.cornatedadda@cert.legalmail.it) – Settore lavori pubblici - ecologia, intende acquisire la manifestazione di interesse da parte di operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura di gara ad evidenza pubblica finalizzata all'affidamento del servizio di manutenzione dei presidi antincendio installati presso gli edifici comunali per il prossimo triennio 2022/2024

**Durata del servizio:** il servizio avrà durata pari a tre anni, con decorrenza dall'aggiudicazione del servizio (pertanto anche in pendenza della verifica dei requisiti e/o della sottoscrizione del contratto), con scadenza il 31.12.2024.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106 del Codice dei Contratti.

**Importo complessivo del servizio:** inferiore ad euro 40.000,00 (IVA 22% compresa) per il triennio 2022/2024.

**Descrizione del servizio:** Il servizio ha per oggetto l'espletamento di tutte le attività relative alla revisione periodica degli estintori, manichette, idranti installati presso gli edifici comunali, più precisamente:

- **controllo semestrale degli estintori** con riferimento alla norma UNI 9994 punto 5.2, ovvero di quella più aggiornata (verifica delle pressioni di carica, verifica dello stato generale, verifica identificazione e accessibilità, verifica ugelli liberi registrazione all'interno degli appositi registri e quanto altro previsto dalla normativa);
- **eventuale revisione degli estintori** con riferimento alla norma UNI 9994 punto 5.3, ovvero di quella più aggiornata (interventi eseguiti da personale specializzato per rendere perfettamente efficiente l'estintore, inclusa la ricarica e/o sostituzione dell'agente estinguente presente nell'estintore);
- **eventuale collaudo dell'estintore** (e/o sostituzione e smaltimento dello stesso) in scadenza se previsto dalla vigente normativa di settore relativamente alla stabilità del serbatoio o della bombola, in quanto facenti parte di apparecchi a pressione;
- **controllo degli idranti** con riferimento alla norma UNI 9994 e UNI EN 671-3, ovvero di quelle più aggiornate (consiste in una verifica semestrale con rilevazione della pressione statica alla valvola di intercettazione, controllo che nella cassetta non vi siano danneggiamenti, che le valvole si aprano facilmente e che tutto sia ben raggiungibile ed in una verifica annuale sull'integrità della manichetta in tutta la sua lunghezza tramite prova a pressione di rete. Qualora la tubazione presenti qualsiasi difetto (screpolature, deformazioni, logoramenti, ecc.) deve essere sostituita o collaudata;
- **collaudo degli idranti** secondo norma UNI 9994, UNI EN 671-3 e UNI EN 671-2, ovvero di quelle più aggiornate (verifica quinquennale di tutte le manichette flessibili alla massima pressione d'esercizio (12 bar)). La verifica consiste nel collaudo idraulico asciugatura talcatura e riposizionamento delle manichette.
- **tutte le altre attività che si renderanno necessarie**, come meglio descritte nel capitolato di gara.





# Città di CORNATE D'ADDA

Provincia di Monza Brianza  
SETTORE LAVORI PUBBLICI – ECOLOGIA

Ogni attività eseguita sui vari dispositivi e/o attrezzatura antincendio dovrà essere riportata all'interno dei registri depositati presso l'ufficio tecnico comunale.

Il servizio dovrà essere svolto nel pieno rispetto delle disposizioni di cui al capitolato d'appalto, che verrà reso disponibile in sede di gara.

Il sub-appalto non è ammesso, così come la cessione del contratto.

**Luogo di esecuzione:** il servizio dovrà essere svolto presso i seguenti edifici comunali:

- Palazzo comunale via Volta 29
- Centro socio educativo (C.S.E.) via Dante 30
- Scuola primaria Dante Alighieri di Cornate d'Adda via Sauro 2
- Scuola primaria Gianni Rodari di Colnago via Manzoni 34
- Scuola primaria Leonardo da Vinci di Porto d'Adda Piazza Don Ambrosiani 1
- Scuola secondaria di I grado G. Marconi via Moro 9 Cornate d'Adda
- Villa Sandroni Via Manzoni 2 (biblioteca, ambulatori, locali associazioni, sala conferenza)
- Villa Comi via Dossi 5 (uffici polizia locale, ufficio servizi sociali e altri uffici).

Il numero dei dispositivi oggetto di intervento sono i seguenti:

Luogo installazione	Tipologia dispositivi	N. dispositivi presenti	Tipologia dispositivi	N. dispositivi presenti	Tipologia dispositivi	N. dispositivi presenti
Palazzo comunale	Estintori	18	Idranti	12	Colonnine soprassuolo	0
Centro socio educativo	Estintori	4	Idranti	0	Colonnine soprassuolo	0
Scuola secondaria I grado	Estintori	31	Idranti	24	Colonnine soprassuolo	2
Scuola primaria Cornate d'Adda	Estintori	17	Idranti	15	Colonnine soprassuolo	2
Scuola primaria Colnago	Estintori	17	Idranti	9	Colonnine soprassuolo	2
Scuola primaria Porto d'Adda	Estintori	14	Idranti	9	Colonnine soprassuolo	1
Villa Sandroni	Estintori	21	Idranti	4	Colonnine soprassuolo	0
Villa Comi	Estintori	10	Idranti	0	Colonnine soprassuolo	0

Il **criterio di aggiudicazione** sarà quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9bis D.lgs. 50/2016 smi, in quanto trattasi di servizio sotto soglia caratterizzato da elevata ripetitività.

La procedura verrà svolta sul portale ARIA SINTEL di Regione Lombardia. I partecipanti dovranno pertanto necessariamente essere iscritti sul predetto portale telematico ed essere qualificati per il Comune di Cornate d'Adda.





# Città di CORNATE D'ADDA

Provincia di Monza Brianza  
SETTORE LAVORI PUBBLICI – ECOLOGIA

L'Amministrazione si riserva di valutare se procedere con un affidamento diretto, affidamento diretto previa richiesta di offerte ovvero con una procedura negoziata, a seguito di sorteggio pubblico.

## **Requisiti generali, speciali, di capacità tecnica professionale per la partecipazione e cause di esclusione:**

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono:

- cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016;
- divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- certificazioni antimafia con esito negativo;
- annotazioni ANAC sulla prestazione di altri servizi analoghi al presente, ovvero di cause di esclusione da altri contratti.

I soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 che intendono presentare la propria manifestazione di interesse per l'invito alle procedure negoziate devono possedere:

- Requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese Artigiane o imprenditori Agricoli;
- Possesso di DURC in corso di validità;
- Aver svolto, nell'ultimo triennio, uno o più servizi analoghi a quello oggetto d'appalto, per conto di amministrazioni pubbliche, per un ammontare pari o superiore al valore del servizio affidato;

Per i soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice tale requisito deve essere posseduto da:

- a) da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o GEIE;
- b) da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e, dalla rete medesima, nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Tutti i soggetti indicati alle lett. a) e b) devono essere in possesso di iscrizioni. L'impresa mandataria deve possedere detto requisito in misura maggioritaria.

Per i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice tale requisito deve essere posseduto dal consorzio o da tutte le consorziate esecutrici del servizio.

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire, **esclusivamente tramite PEC**, al Comune di Cornate d'Adda, indirizzo PEC [comune.cornatedadda@cert.legalmail.it](mailto:comune.cornatedadda@cert.legalmail.it) entro e non oltre le **ore 10:00 del giorno 31 gennaio 2022 (TERMINE PERENTORIO)** da osservarsi a pena di non ammissione), apposita domanda e dichiarazione, con allegata copia di un documento d'identità del sottoscrittore (la copia del documento d'identità non è necessaria, nel caso in cui la domanda sia sottoscritta con firma digitale), redatta preferibilmente secondo il modello 1 allegato (facente parte integrante del presente avviso) e contenente quanto previsto nel modulo stesso.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura: "AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI PRESIDI ANTINCENDIO INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI – TRIENNIO 2022/2024".

Le dichiarazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto ovvero consegnate a mano
- risultino incomplete nelle parti essenziali
- non risultino sottoscritte
- non corredate da fotocopia di un valido documento di identità del soggetto, se non firmate digitalmente.





# Città di CORNATE D'ADDA

Provincia di Monza Brianza  
SETTORE LAVORI PUBBLICI – ECOLOGIA

Si informa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di gara pubblica, ma semplice richiesta a manifestare interesse.

Pertanto, si precisa, che le proposte di manifestazione di interesse non vincolano in alcun modo il Comune, né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione di alcuna procedura.

Acquisite le manifestazioni di interesse, il Comune valuterà se procedere con un affidamento diretto, affidamento diretto previa richiesta di offerte, ovvero con una procedura negoziata, previo sorteggio pubblico.

Tutte le manifestazioni di interesse saranno inserite in un elenco agli atti dell'Amministrazione, secondo l'ordine cronologico del loro arrivo.

La procedura sarà attivata attraverso la piattaforma ARIA SINTEL della Regione Lombardia, pertanto gli operatori economici sono tenuti ad eseguire preventivamente la registrazione a SINTEL così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale dell'Agenzia Regionale (ARIA) Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) nell'apposita sezione "Registrazione alla Centrale Acquisti>>Registrazione Imprese" e a qualificarsi per il Comune di Cornate d'Adda. La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo all'operatore economico alcun onere o impegno.

Per informazioni tecnico amministrative contattare il Settore lavori pubblici-ecologia ai numeri di tel. 039-68.74.251/256 ovvero all'indirizzo PEC [comune.cornatedadda@cert.legalmail.it](mailto:comune.cornatedadda@cert.legalmail.it).

## **Informativa privacy:**

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di manifestazione interesse del ai sensi del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: [rpd@comune.cornatedadda.mb.it](mailto:rpd@comune.cornatedadda.mb.it)

Il candidato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.





# Città di **CORNATE D'ADDA**

Provincia di Monza Brianza  
SETTORE LAVORI PUBBLICI – ECOLOGIA

Il Responsabile del Procedimento: Carbonara geom. Massimiliano, Responsabile del Settore lavori pubblici-ecologia (telefono: 0396874251 – [mcarbonara@comune.cornatedadda.mb.it](mailto:mcarbonara@comune.cornatedadda.mb.it) )

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio, sul sito internet del Comune e sul portale dell'Osservatorio dei contratti pubblici di Regione Lombardia.

Cornate d'Adda, 11 gennaio 2022

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
LAVORI PUBBLICI – ECOLOGIA**

**Carbonara geom. Massimiliano**

Documento originale sottoscritto con firma digitale  
ai sensi degli articoli 20 e 21 del D.lgs. 82/2005

