



Comune di **CORNATE D'ADDA**

Provincia di Monza Brianza

ORDINANZA N. 102

Oggetto: ESPOSIZIONE TARGHE IDENTIFICATIVE DEGLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

IL SINDACO

Del comune di Cornate d'Adda;

VISTO l'art.1129 del Codice Civile, il quale stabilisce che le assemblee dei Condomini con più di 8 (otto) condomini devono provvedere a nominare un Amministratore;

PRESO ATTO che lo stesso art.1129 del Codice Civile prevede, tra l'altro, che *"....Sul luogo di accesso al Condominio o di maggior uso comune, accessibile anche ai terzi, è affissa l'indicazione delle generalità, del domicilio e dei recapiti, anche telefonici, dell'Amministratore.*

In mancanza dell'Amministratore, sul luogo di accesso al Condominio o di maggior uso comune, accessibile anche a terzi, è affissa l'indicazione delle generalità e dei recapiti, anche telefonici, della persona che svolge funzioni analoghe a quelle dell'Amministratore";

ATTESO CHE le norme vigenti in materia di controllo degli impianti di riscaldamento, manutenzione dei fabbricati destinati ad abitazione civile, pagamento delle imposte e altre attività inerenti le proprietà comuni determinano un rapporto immediato e diretto tra l'Amministrazione Comunale e gli Amministratori di Condominio;

CONSIDERATO che esiste l'esigenza di agevolare le verifiche di competenza da parte degli Enti preposti alle attività di controllo e pubblica sicurezza e di conoscere il soggetto referente per problematiche inerenti il fabbricato, soprattutto in occasioni di calamità naturali o di altri eventi che possano danneggiare l'edificio, per la manutenzione dello stabile e per esigenze di sicurezza e di incolumità pubblica;

DATO ATTO che, per le motivazioni sopra esposte, è necessario esporre in modo stabile una targa all'ingresso del Condominio che riporti l'indicazione del nominativo, indirizzo e numeri telefonici di riferimento dell'Amministratore, nonché l'indicazione dell'Associazione di categoria cui è iscritto;

VISTO l'art.50 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i, che riconosce al Sindaco l'esercizio delle funzioni attribuitegli, quale Autorità Locale, nelle materie previste da specifiche disposizioni di legge;

DISPONE

- 1- Che ogni Amministratore, o persona che svolge funzioni analoghe a quelle dell'Amministratore, provveda ad esporre in modo stabile una targa che riporti l'indicazione del proprio nominativo, indirizzi e numeri telefonici di riferimento, nonché l'indicazione dell'associazione di categoria cui è iscritto;
- 2- Che la targa abbia una dimensione massima di cm 20 per cm 15, sia realizzata esclusivamente in ottone e venga esposta in luogo di accesso al Condominio o di maggior uso comune, accessibile anche a terzi;





Comune di CORNATE D'ADDA

Provincia di Monza Brianza

- 3- Che, in analogia a quanto disposto dall'art. 17 del D.Lgs n. 507/93, la targa di cui sopra sia esente dal pagamento dell'imposta comunale sulla pubblicità;
- 4- Che per la collocazione delle suddette targhe non è necessario richiedere al Comune alcun titolo autorizzativo.

ORDINA

agli Amministratori di Condominio o, in mancanza dell'Amministratore, alla persona che svolge funzioni analoghe a quelle dell'Amministratore, per le motivazioni esposte in premessa, **entro il termine di novanta giorni** dalla data di pubblicazione della presente Ordinanza, che provvedano ad esporre in luogo di accesso al Condominio o di maggior uso comune, accessibile anche a terzi, una targa indicante il proprio nominativo, indirizzo e recapiti telefonici, nonché l'indicazione dell'Associazione di categoria di appartenenza;

DEMANDA

Alla Polizia Locale di vigilanza sull'ottemperanza del presente provvedimento e l'applicazione delle sanzioni ai contravventori, secondo le modalità previste dall'art.7-bis del D. Lgs 267/2000 e s.m.i.;

INFORMA

Che la presente Ordinanza entrerà immediatamente in vigore dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sarà resa nota mediante la pubblicazione sul sito internet del Comune di apposito avviso rivolto agli Amministratori di Condominio;

che ai sensi della legge 7.08.1990 n.241 e s.m.i. il Responsabile del Procedimento relativo alla presente Ordinanza è l'Arch. Marco Mandelli, responsabile del settore edilizia-urbanistica-suap, con sede in via volta 29;

che avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso, entro sessanta giorni dalla notifica, al T.A.R. nei modi previsti dal D.Lgs. 2 luglio 2010, n.104 e s.m.i. e, entro centoventi giorni dalla notifica stessa, al Presidente della repubblica nei modi previsti dal D.P.R. 24.11.1971 n.1199;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comando di Polizia Locale per l'espletamento dei necessari e opportuni controlli in merito alla sua osservanza.

Dalla Residenza Municipale, li **07 AGO 2014**

IL SINDACO
(Avv. Fabio QUADRI)

