

LA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE IMU		
FATTISPECIE	OBBLIGO	SPECIFICITÀ
Abitazione principale e relative pertinenze	NO	
	SI	Per il coniuge non legalmente separato che ha la dimora abituale e la residenza anagrafica in un immobile diverso situato nel territorio comunale
Abitazione principale e pertinenze che insistono su territori di comuni diversi	SI	Ai soli comuni in cui il contribuente non ha la residenza anagrafica
Ex casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio	SI	Per l'ex coniuge assegnatario solo quando il comune in cui si trova l'ex casa coniugale non è né il comune di celebrazione del matrimonio, né il suo comune di nascita
	NO	Se l'ex casa coniugale è situata nel comune di celebrazione del matrimonio, o nel comune di nascita dell'ex coniuge assegnatario.
Immobile dell'anziano o del disabile che acquisisce la residenza in istituti di ricovero o sanitari	NO	
Immobile posseduto dal cittadino italiano residente all'estero	SI	Se il comune ha deliberato di considerare l'immobile direttamente adibito ad abitazione principale
	NO	Se il comune non ha deliberato al riguardo

Area edificabile pertinenziale al fabbricato	SI	
Fabbricato rurale strumentale	NO	
Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati	SI	Solo nel caso in cui si perde il diritto alla riduzione
Fabbricati di interesse storico o artistico	SI	Sia nel caso in cui si acquista e sia nel caso in cui si perde il diritto all'agevolazione
Immobili utilizzati per l'esercizio dell'arte o professione o dell'impresa commerciale (art. 43 del TUIR)	NO	Se il comune non ha deliberato un'aliquota ridotta
	SI	Se il comune ha deliberato un'aliquota ridotta
Immobili posseduti da soggetti passivi IRES	NO	Se il comune non ha deliberato un'aliquota ridotta
	SI	Se il comune ha deliberato un'aliquota ridotta

Immobile locato o affittato	NO	<p>Se il comune non ha deliberato un'aliquota ridotta.</p> <p>Se il comune ha deliberato un'aliquota ridotta ma :</p> <ul style="list-style-type: none">• i contratti di locazione e di affitto sono stati registrati dal 1° luglio 2010;• i contratti di locazione e di affitto sono stati registrati prima del 1° luglio 2010, ma i dati catastali sono stati comunicati all'Agenzia delle Entrate al momento della cessione, risoluzione o proroga del contratto;• richiede di presentare una specifica documentazione.
	SI	<p>Se il comune ha deliberato un'aliquota ridotta ed i contratti di locazione e di affitto sono stati registrati prima del 1° luglio 2010 e non richiede di presentare una specifica documentazione</p>

Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (beni merce)	NO	Se il comune non ha deliberato un'aliquota ridotta
	SI	Se il comune ha deliberato un'aliquota ridotta
I terreni agricoli, nonché quelli non coltivati, posseduti e condotti da coltivatori diretti o da IAP iscritti nella previdenza agricola	SI	Sia nel caso in cui si acquista sia in quello in cui si perde il relativo diritto
Le aree fabbricabili, possedute e condotte da coltivatori diretti o da IAP iscritti nella previdenza agricola, sulle quali persiste l'utilizzazione agro-silvo-pastorale	SI	Sia nel caso in cui si acquista sia in quello in cui si perde il relativo diritto
Immobili contenuti nella dichiarazione di successione presentata dagli eredi e dai legatari	NO	
Aree fabbricabili	SI	
	NO	Se il contribuente si è adeguato ai valori stabiliti dal comune

CHI DEVE PRESENTARE LA DICHIARAZIONE IMU	
FATTISPECIE	SOGGETTO SU CUI GRAVA L'OBBLIGO DICHIARATIVO
Immobili in condominio	<i>L'amministratore del condominio</i>
Immobili, anche da costruire o in corso di costruzione oggetto di locazione finanziaria	<i>Il locatario finanziario</i>
Immobili oggetto di risoluzione anticipata o di mancato esercizio del diritto di opzione finale (riscatto) del contratto di locazione finanziaria.	<i>La società di leasing, che è il nuovo soggetto passivo</i>
	<i>Il locatario, che ha cessato di esserlo</i>
Immobili in multiproprietà	<i>L'amministratore del condominio o della comunione</i>
Immobili oggetto di misure conservative - cautelari nell'ambito di un procedimento a carico di persone indagate	<i>Il custode/amministratore giudiziario nominato dal giudice</i>
Ex casa coniugale assegnata nel caso di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio	<i>Il coniuge assegnatario dell'ex casa coniugale</i>
Immobili posseduti in Italia dal cittadino italiano non residente nel territorio dello Stato	<i>Il cittadino italiano residente all'estero</i>
Immobili in contitolarità	<i>Ciascun contitolare</i>